



## Bezichtigingen; Wat u moet weten, voordat u naar Spanje gaat

### Eerst kijken...dan pas een huis

Het is zeer belangrijk om de door u gekozen plaats in Spanje te gaan bekijken. Het is essentieel om te voorkomen, dat u op basis van informatie of onbekendheid van de omstandigheden op een andere manier van werken een huis gaat kopen.

NICLA Property Consultancy biedt u deze service om u ter plaatse in Spanje optimaal te begeleiden bij zowel de bezichtigingen als het aangaande de ondertekening van de koopakte en de eventuele van eventueel gewenste verbouwingen. Het wordt u worden hierover de nodige afspraken gemaakt, die geheel naar wens verloopt en u met een succesvolle Spanje kunt gaan kopen. Er zijn echter ook zaken die rekening mee dient te houden:

### Nieuwbouw woningen in Spanje

Bij nieuwbouw woningen dient u er rekening mee te houden dat de percelen voor individuele bouw snel kunnen worden verkocht dat u snel moet reageren indien u tijdens de bezichtiging de website en de bezichtiging(en) een voordeel ziet. Daarnaast kunnen de woningen in project gebieden op een geschikte locatie binnen een project, op een gunstige locatie. Naarmate de bouw van een project voortvordert, wordt u adviseren u dan ook om bij interesse naar de locatie van een aankoopbeslissing. Eenmaal gekocht, kan de prijs gelijk, ook bij stijgingen van de vraag naar de woningen binnen een project.

### Bestaande woningen in Spanje

NICLA Property Consultancy heeft ook een aanbod maar hierbij dient u er rekening mee te houden dat deze snel verkocht kunnen zijn. Meestal worden deze in een bestaande woning uit de markt genomen. Deze eventueel, in overleg met de eigenaar, kunt u reserveren indien u binnen korte tijd wilt kopen. Om de desbetreffende woning te bekijken, is het belangrijk om de woningmarkt in Spanje, is het begrijpen van de markt. direct enthousiast is om een reservering te maken, daar hij zich hiermee direct buigt naar andere gegadigden.

## Persoonlijke begeleiding:

### WIJ BEGELEIDEN U INDIVIDUEEL OF IN GROEPEN!

Wij laten u alleen zien wat u wilt zien!

Het bezichtigingsprogramma wordt individueel of in groepen samengesteld, vooraf óf in Spanje tijdens uw verblijf op ons kantoor, waarin nogmaals uw woonwensen worden besproken.

Wij houden tevens rekening met uw voorkeuren.



### Uw bezoek aan NICLA in Spanje

Als u belangstelling heeft voor een woning uit ons aanbod is een persoonlijk bezoek aan ons kantoor in Spanje noodzakelijk.

Onze brochures met foto's geven u een indruk van de woning(en), maar het kopen van een woning is in grote mate een kwestie van gevoel, waarbij het zien met eigen ogen heel belangrijk is. Het is daarom belangrijk dat u het aanbod zelf alsook de omgeving waarin het zich bevindt. Een woning kan nog zo mooi zijn, maar hangt af van plaatselijke voorzieningen.

Het staat u natuurlijk altijd vrij om ons te bezoeken wanneer u wilt, wij verzoeken u echter om ons hiervan in kennis te stellen zodat er tijd voor u wordt vrijgemaakt in onze agenda en wij u derhalve kunnen helpen.

Indien gewenst kunnen wij in overleg met en namens u een geschikte accommodatie voor uw verblijf in Spanje kunnen wij u ook van dienst zijn met het zoeken naar een geschikte vlucht.

Houdt u er rekening mee dat op zaterdagmiddag en zondag de nieuwbouw projecten worden besproken, derhalve geen bezichtigingen mogelijk zijn. U zou dan de zaterdag of zondag als reisdag kunnen gebruiken.



### Wat u mee moet nemen als u naar Spanje gaat

- een geldig paspoort of identiteitsbewijs (niet meer dan 10 jaar oud en niet meer dan 6 maanden vóór de vertrekdatum van toegestaan);
- uw belastingaanslag van het voorgaande jaar;
- loonstroken of andere inkomstenoverzichten van het voorgaande jaar;
- eventuele financiële verplichtingen (zoals hypotheek, etc.)

- € 3.000,- voor de reservering cq aanbetaling

### **Hoe reserveert u een woning:**

Als u de gewenste Spaanse woning gekocht heeft, is het gebruikelijk, dat u bij onder-tekening van de koopovereenkomst een aanbetaling doet van (meestal) € 3.000,-. Dit bedrag is voor de woning voor u vastgelegd en heeft u de komende jaren de volgende overeengekomen termijn(en) te betalen. Indien u vervolgens niet binnen de gestelde termijn de overeengekomen volgende betalingsverplichting voldoet, kan de verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden en de aanbetaling van uw reserveringskosten.

### **Hypotheek voor uw Spaanse woning**

Indien u een financiering voor uw Spaanse woning wilt aanvragen, bestaat deze meestal uit twee gedeeltes. De Spaanse bank kan u verstrekken een hypotheek tot 60 a 70% van de waarde van de woning, betekent, dat u uit eigen middelen of van andere familie nog 30 tot 40% dient bij te dragen. Om een hypotheek bij de Spaanse bank aan te vragen, dient u de volgende documenten overleggen: een geldig identiteitsbewijs, een werkcertificaat, hypotheek verplichtingen, arbeids-overeenkomst, een belastingaanslag van het voorgaande jaar.

### **Annulering bezichtigingsafspraken**

Indien u een afspraak heeft gemaakt voor een bezichtiging, wordt hiervoor tijd ingepland zowel in de agenda van de verkopende partij. Uiteraard kan het voorkomen dat de geplande afspraak aanwezig kunt zijn. Het is belangrijk om dit alle begrip. U dient zich echter te realiseren dat u niet en derhalve andere afspraken rondom de bezichtiging verzoeken u dan ook eventuele annulering van de afspraak (voor uur van te voren) aan ons kenbaar te maken. De verkopende partij hierover kunnen informatie geven en de afspraak kunnen inplannen.

**NICLA Property Consultancy, S.L.**  
**Begeleiding in uw eigen taal door professionals!**

[order viagra online](#)