

Hypothek op uw Spaanse woning

Voor veel mensen is het een grote droom om een Spaanse woning in de zon al naast zich neergelegd te hebben. Anderen denken, dat dit voor hen niet is weggelegd. Het is wel degelijk mogelijkheden om uw buitenlandse woning te kopen.

Vaak wordt de aankoop uitgesteld tot na bijvoorbeeld de jaarlijkse stijgingen van de huizenprijzen in Spanje. Dit kan uiteindelijk veel geld kosten.

Spaanse banken

In Spanje zijn de meeste banken nog niet zo ver ontwikkeld als in Nederland. De ontwikkeling van verschillende hypotheekvormen is beperkt. U kan kiezen uit o.a. spaar-, beleggings- en aflossingsvrije hypotheek. Blijft het in Spanje meestal slechts beperkt tot hypotheek. Dit houdt in, dat de maandelijkse lasten bestaan uit rente en aflossing.

Spaanse banken verstrekken aan (niet-)residenten maximaal 70% van de getaxeerde waarde. Dit betekent, dat u de resterende 30% via andere aanvullende financiering bijgedragen moet worden. Wanneer u een eigen huis bezit, kunt u bijvoorbeeld de overwaarde aan deze verplichting voldoen. Het rente van deze extra hypotheek i.v.m. de aanschaafwaarde is aftrekbaar is voor de Nederlandse belasting.

Productinformatie

De financieringsmogelijkheden voor woningen in standaard verstrekkingnormen en voorwaarden nieuwbouw als bestaande bouw gefinancierd.

Kenmerken en voorwaarden

- Afhankelijk van de geldverstrekker is financiering het aankoopbedrag, of stichtingskosten van de w
- Alleen woonhuizen, appartementen en landhuizen
- Variabele rentes en rentevaste periodes vanaf 1
- Afhankelijk van de geldverstrekker gelden looptij

Hypotheekvormen

De hypotheekvorm is in Spanje standaard een an hypotheekvorm wordt er maandelijks rente en aflo openstaande hypotheekbedrag betaald u rente.

Looptijd

De looptijd van een hypotheek kan maximaal 25 j leeftijd. Spaanse banken hanteren een eindleeftijd hypotheek afgelost moet zijn voor uw 75 jarige lev

Rente

Hypotheeken in Spanje zijn grotendeels gebaseerd maands Euribor tarief wordt als index gebruikt. D bank. Wij werken met een aantal banken samen d aanbieden.

Vooraf berekenen

Vooraf als u (binnenkort) naar Spanje gaat om de woning te gaan bekijken, is het goed om vooraf te weten wat de kosten zijn. Het zou immers op een grote teleurstelling uit kunnen lopen als blijkt dat uw droom niet te realiseren is, omdat de hypotheek niet haalbaar blijkt te zijn. Daarom is het goed, voordat u de hypotheek laten maken door een hypotheek-adviseur. U bent dan zeker zonder zorgen aan uw bezichtigingsreis beginnen.

Gecertificeerd hypotheekadviseur

Na het intreden van de nieuwe Spaanse hypotheekwetgeving is het volgens de EU normen verplicht om hypotheekadviseurs op een wijze te kunnen adviseren en zodoende de kans te vergroten uw woning te krijgen. Daarom raden wij aan om een gecertificeerd hypotheekadviseur in de aanpak te nemen. Het is om namens u met de banken te onderhandelen en de hypotheek krijgt.

Klik [hier](#) om uw hypotheek te berekenen.

De kosten voor een zogenaamde haalbaarheidstoets zijn laag. Neem contact op voor informatie.

[???](#)